

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ATMOZ Ladprao 71 ดำเนินการโดย บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่ นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ 404 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 เป็นโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาของอาคารเท่ากับ 22.90 เมตร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.20 เมตร (จากพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 741 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 742 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 7-0-93 ไร่ หรือ 25,387.33 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้อง ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตาม ประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10062 ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงาน ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอชโมซ ลาดพร้าว 71 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ATMOZ Ladprao 71 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,875.85 ตารางเมตร โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสันนุนลดความเร็ว บริเวณถนน โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ ซึ่งช่วยให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,875.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 241.1 mol หรือคิดเป็น 10,608 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถ 0.002 กรัม/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,875.85 ตารางเมตร โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และเช็คสภาพต้นไม้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และมีการบำรุงให้กลับมาสวยงามอยู่เสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายลง จะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสำนวนขอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อขอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสำนวนลดความเร็วบริเวณถนน โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารงานภายในโครงการ และจัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. ปลุกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา ชงโค และมะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,875.85 ตารางเมตร โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด โดยออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B อาคาร C และอาคารสโมสร และอาคาร D (อาคารละ 1 ชุด) ได้อย่างเพียงพอ เมื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกาญจนาภิเษกต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการจัดทำรายงานทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนส่วนเกินสะสมเป็นจำนวนมากจะดำเนินงานประสานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. โครงการประสานสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณไขมันสะสมเป็นจำนวนมากจะดำเนินงานประสานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาสูบน้ำไขมันไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 1 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Blance Box และ Air Box			
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ และกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ระบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงาน จะจัดให้มีการนำร่ายยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่ต้องปฏิบัติงาน หรือ กิจกรรมใด ๆ ที่ต้องมีการเปิดฝาบ่อบำบัดต้องมีการติดตั้งกรวยยางบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา และกำหนดให้ (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ รวมถึงจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบกากตะกอนส่วนเกิน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงปฏิบัติงาน เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน อีกทั้งยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำส่วนเกิน และกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 10 ถัง/อาคาร (ถังเก็บน้ำขนาด 5,000 ลิตร) สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบสูบน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน	-	-
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมถึงอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณสวิตช์ไฟฟ้า บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดต้องใช้ภาชนะรองน้ำ เพื่อชักล้างอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จก่อนการนำไปทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยให้มีการประหยัดน้ำได้มากกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เปลี่ยนใหม่ทันที รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ ในระหว่างการทำทำความสะอาด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งไปยังฝ่ายช่างประจำโครงการให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารงานโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เกิดความสะดวก ปลอดภัย และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนกรณีที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	1.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก หรือ เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	1.3 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อให้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	1.4 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อให้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 32 เมตร (ไม่น้อยกว่า 32 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ เป็นต้น ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-13	-
	1.6 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่ประจำการภายในห้องควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System Room) ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ตารางที่ 4.1-2
	1.7 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	1.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ในช่วงก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	2.2 เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ช่างประจำโครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส และจัดให้มีการเปลี่ยนผงกรองทุก 3 วัน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2.3 ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ที่หล่นลงไปสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูดตะกอนสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 2 วัน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังการปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขัง และมีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และป้องกันไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนได้	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2.6 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยใช้ชุดทดสอบ Basic PH & CL Test Kit เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เพื่อใช้ในการประเมินและดำเนินการปรับปรุงดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2.2 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	● - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 60 เซนติเมตร โดยใช้วัสดุที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีฝาดปิด เนื่องจากการออกแบบเพื่อความสวยงาม สอดคล้องกับโครงสร้างของสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำ โดยเลือกใช้วัสดุที่แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ไม่ลื่น และทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อความคงทน อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพพื้นบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีพนักงานทำความสะอาด ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำแล้วพบรอยแตกร้าวบริเวณพื้นให้แจ้งซ่อมแซมไปยังฝ่ายช่าง เพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด โดยออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด (แต่ละชุดมีรายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B อาคาร C อาคารสโมสร และอาคาร D (อาคารละ 1 ชุด) ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกาญจนาภิเษกต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการจัดทำรายงานทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนส่วนเกินสะสมเป็นจำนวนมากจะดำเนินงานประสานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. โครงการประสานสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณไขมันสะสมเป็นจำนวนมากจะดำเนินงานประสานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาสูบน้ำไขมันไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 1 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Blance Box และ Air Box			
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ และกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำรอยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่ต้องปฏิบัติงาน หรือ กิจกรรมใด ๆ ที่ต้องมีการเปิดฝ้าบ่อบำบัดต้องมีการติดตั้งกรวยยางบริเวณฝ้าบ่อแต่ละฝ้า และกำหนดให้ (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ รวมถึงจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำออกส่วนเกิน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงปฏิบัติงาน เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากปริมาณ 929 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 957.07 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างพอเพียง	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากทางระบายน้ำโดยรอบโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 11 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีประตูกันน้ำ (Stop Log) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตูกันน้ำ (Stop Log) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนรับมืออัคคีภัย อุทกภัย และแผ่นดินไหว ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่อาจเกิดระดับน้ำท่วมสูงภายในโครงการ จะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางการป้องกันทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ 1.1 อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A B และ C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะประกอบไปด้วย ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด รองด้วยถุงดำ จำนวน 3 ถัง (รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยสีแดงที่มีฝาปิดมิดชิด รองด้วยถุงสีแดง จำนวน 1 ถัง (รองรับมูลฝอยอันตราย) รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้จัดให้มีกิจกรรมการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งยังจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกห้อง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยรายละเอียดตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและตำแหน่งถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) อาคาร D จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับบันได ST-D-1 ละลิฟต์ของแต่ละชั้นมีขนาดพื้นที่ 4.6 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ห้องประชุม ห้องดูหนัง และห้องสันทนาการที่อยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร A จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำทุกจุด 1.2 อาคารสโมสร จัดให้มีถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยจากห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า และห้องสมุด โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ			
	2. จัดทำแผนพับให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการจัดกิจกรรมการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกห้อง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการจัดกิจกรรมการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกห้อง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B C และ D) ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน หรือ ปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ ซึ่งจะมัดปากถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และมีการติดฉลากแยกประเภท และมูลฝอยในถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B C และ D) ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยจะทำการขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ทั้งนี้กำหนดให้มีการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยในช่วงที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 5.1 มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยเปียก”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวมารับไปกำจัด 5.2 มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ (ติดฉลาก “มูลฝอยแห้ง”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวมารับไปกำจัดต่อไป 5.3 มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้或由หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เสื้อผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลที่บรรจุในถุงใสบรรจุมูลฝอยรีไซเคิล (ติดฉลาก “มูลฝอยรีไซเคิล”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ ซึ่งจะมัดปากถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และมีการติดฉลากแยกประเภท และมูลฝอยในถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B C และ D) ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยจะทำการขนย้ายไปตั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ทั้งนี้กำหนดให้มีการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยในช่วงที่รีบกวณผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.4 มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้นำพนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงสีส้มสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย (ติดฉลาก “มูลฝอยอันตราย”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป			
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 6.1 ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 14.7 เมตร ความยาว 2.45 เมตร ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.564 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตลาดพร้าว มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดภายในห้องพักมูลฝอยเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6.2 ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 6.1 เมตร ความจุ 21.35 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า โดยภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง เพื่อใส่มูลฝอยแตกร่วนฉีกขาด ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตลาดพร้าวมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 6.3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 3.95 เมตร ความจุ 16.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับไปซื้อทุก 5 วัน 6.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2.1 เมตร ความจุ 4.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.276 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.5 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตลาดพร้าวมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดทุก 15 วัน			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดพร้าวเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดพร้าวเท่านั้น ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	8. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ และจัดให้มีการขัดล้างห้องพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	เอกสารแนบ 3	-
	9. โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปี่ยง เข้าระบบบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคา เพื่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปี่ยงเข้าระบบบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคา ร่วมกับการใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-9	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ 1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เป็นระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยได้รับการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดพร้าว โดยรายละเอียดการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 1.2 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง			
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน ทั้งนี้หากพบความผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ติดตั้งไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีกิ่งไม้รุกเข้าไปยังบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือ ผังนั้ที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน รวมถึงจัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ซึ่งรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้จัดให้มีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณสวิตช์ไฟฟ้า บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟ และคอมไฟอยู่เสมอ 1.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A V C และ D) จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A B C และ D เข้ากับท่อยืนซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 บ่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจาก	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้ง ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าวจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด เพื่อให้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 4 ชุด ได้แก่ - อาคาร A บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ - อาคาร B บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์หมายเลข 179 - อาคาร C บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์หมายเลข 290 - อาคาร D บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์หมายเลข 6			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย (A B C และ D) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pumps) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที สูบน้ำ จากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A B C และ D ที่สำรองน้ำดับเพลิงไว้ใช้ในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม จำนวน 4 ชุด ได้แก่ - อาคาร A บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์ หมายเลข 58 - อาคาร B บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์ หมายเลข 67 - อาคาร C บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์ หมายเลข 252			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- อาคาร D บริเวณใกล้กับที่จอดรถยนต์หมายเลข 227 (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบ และโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B C และ D) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้/อาคาร ซึ่งจะมียะลกลายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร โดยตำแหน่งที่ติดตั้งของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องประปา และบันได ST-A-2 - อาคาร B ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องประปา และบันได ST-B-2			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคาร C ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องประปา และบันได ST-C-2 - อาคาร D ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-D-1 และบันได ST-D-2 (4) ถังดับเพลิงเคมี (ABC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ถัง/ชั้น และชั้นดาดฟ้า ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับอาคารสโมสร เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณใกล้กับห้องเครื่องซักผ้า และที่จอดรถยนต์ สำหรับชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณใกล้กับประตูห้องออกกำลังกาย 1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องดูหนัง ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร B โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องชุดพักอาศัย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร D โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารห้องชุดพักอาศัย ห้องชุด				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคารสโมสร โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องซักผ้า ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย และห้องเครื่องสูบน้ำ (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในบริเวณที่จอดรถ และห้องชุดพักอาศัย (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B C และ D) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ 2.1 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-A-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-A-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างบันไดหนีไฟ แต่ละอาคาร โดยอาคาร A B และ D อาคารละ 2 แห่ง ส่วนอาคาร C 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดหนีไฟแต่ละแห่งตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในการอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.2 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-B-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-B-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.3 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร C) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-C-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-C-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) บันได ST-C-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2.4 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-D-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) บันได ST-D-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1781 เมตร และ 0.1844 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สำหรับอาคารสโมสร เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีบันไดภายในอาคารจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 1.6-1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ บันไดหนีไฟทุกตัวของอาคาร A B C และ D เป็นแบบย้อนกลับเข้ามาในอาคาร (Re-Entry) ในทุก ๆ ชั้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามลื้อคฤณแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้สระว่ายน้ำภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 775 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 3,100 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 2,853 คน (ผู้พักอาศัย 2,828 คน พนักงานร้าน 5 คน และพนักงานโครงการ 20 คน)	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่จอดรถด้านนอกอาคาร เนื่องจากเป็นบริเวณที่มีพื้นที่ขนาดใหญ่เพียงพอที่จะรองรับจำนวนพนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งช่วยให้การอพยพคนออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติ และกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ หรือ ได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ในโครงการที่มีเหตุให้ปฏิบัติตั้งแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการอบรม และซ้อมอพยพดับเพลิงภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ภายในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนรับมืออัคคีภัย อุทกภัย และแผ่นดินไหว ทั้งนี้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นภายในโครงการ จะจัดให้มีการประสานไปยังหน่วยพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อความรวดเร็วในการดำเนินการความช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,875.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,875.85 ตารางเมตร โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลช่องเปิดต่าง ๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ ซึ่งช่วยให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. โครงการจะให้สติ๊กเกอร์สำหรับติดหน้ารถผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ใบ/ห้อง เพื่อคัดแยกรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการติดสติ๊กเกอร์สำหรับติดหน้ารถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการจะให้ Key Card กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ใบ/ห้อง โดยในการเข้า-ออกจะต้องใช้ Key Card แต่ที่แท่นรับสัญญาณและไม้กั้นจึงจะเปิดออกโดยไม่ต้องแลกบัตร และไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่ไม่มี Key Card จะต้องแลกบัตร ซึ่งโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวโดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ โดยระบุอัตราค่าบริการในบัตรอนุญาตชั่วคราวดังกล่าว ทั้งนี้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์จะได้รับทั้งสติ๊กเกอร์และ Key Card เพื่อเข้า-ออกโครงการ และโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกภายในโครงการ ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าจอดรถยนต์ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบ Key Card สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้ในการเข้า-ออกโครงการโดยไม่ต้องแลกบัตร ซึ่งช่วยลดแถวคอยในการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในกรณีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องมีการแลกบัตรทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือ ออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. โครงการประสานสำนักการจราจรและขนส่ง (สจส.) ในการติดตั้งป้ายระวางทางโค้ง หรือ ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณก่อนถึงทางโค้งในทิศมุ่งจากถนนสุขุมวิทไปถนนสุขุมวิทไปถนนสุขุมวิทสงเคราะห์ ก่อนถึงทางเข้า-ออก	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานสำนักการจราจรและขนส่ง (สจส.) ในการติดตั้งป้ายระวางทางโค้ง หรือ ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณก่อนถึงทางโค้งในทิศมุ่งจากถนนสุขุมวิทไปถนนสุขุมวิทไปถนนสุขุมวิทสงเคราะห์ ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ในทิศทางมุ่งถนนสุขุมวิทสงเคราะห์เพิ่มความระมัดระวังในการสัญจรผ่านเส้นทางดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ภาพที่ 2.2-1	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	-	-	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ทั้งนี้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสันนุนลดความเร็ว บริเวณถนน โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ ซึ่งช่วยให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,875.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 241.1 mol หรือคิดเป็น 10,608 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 0.002 กรัม/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,875.85 ตารางเมตร โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลช่องเปิดต่าง ๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	● - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้พัดลมดูดอากาศและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารได้ เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถรองรับน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	● - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยจะดำเนินการล้างที่ถังเพื่อให้ยังมีถังสำหรับสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการอยู่	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด โดยออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด (แต่ละชุดมีรายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B อาคาร C และอาคารสโมสร และอาคาร D (อาคารละ 1 ชุด) ได้อย่างเพียงพอ เมื่อบำบัดน้ำเสียให้มีความ BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำให้มีความอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการจัดทำรายงานทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนส่วนเกินสะสมเป็นจำนวนมากจะดำเนินงานประสานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. โครงการประสานสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณไขมันสะสมเป็นจำนวนมากจะดำเนินงานประสานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าวให้เข้ามาสูบไขมันไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	เลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 1 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Blance Box และ Air Box			
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- ตารางที่ 4.1-2
	7. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ และกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ระบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงาน จะจัดให้มีการนำร่ายยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาร่วมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่ต้องปฏิบัติงาน หรือ กิจกรรมใด ๆ ที่ต้องมีการเปิดฝาบ่อบำบัดต้องมีการติดตั้งกรวยยางบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา และกำหนดให้ (ไม่เปิดทุกฝาร่วมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ รวมถึงจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างถัง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงปฏิบัติงาน เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการทำสำนวนขอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสำนวนลดความเร็ว บริเวณถนน โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนน ภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น การพ่นยุง และการฉีดปลวก เป็นต้น ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ไม่ให้ทิ้งสิ่งอุดตันลงในท่อบริเวณห้องน้ำภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษขยะ ใบไม้ และกิ่งไม้ ลงไปอุดตัน หรือ กีดขวาง ทางระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น การพ่นยุง และการฉีดปลวก เป็นต้น ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และมูลฝอยในถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B C และ D) ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยจะทำการขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ทั้งนี้กำหนดให้มีการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยในช่วงที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดพร้าวเท่านั้น ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดพร้าวเท่านั้น ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตลาดพร้าว ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ ซึ่งช่วยให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็ว บริเวณถนน โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่สามารถเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในการอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้มีความสว่างอย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ภายในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการอบรม และซ้อมอพยพดับเพลิงภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ภายในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนรับมืออัคคีภัย อุทกภัย และแผ่นดินไหว ทั้งนี้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นภายในโครงการ จะจัดให้มีการประสานไปยังหน่วยพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อความรวดเร็วในการดำเนินการความช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารงานภายในโครงการ และจัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,875.85 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,875.85 ตารางเมตร โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารงานภายในโครงการ และจัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14	-
4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,875.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,328.04 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,781.95 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,875.85 ตารางเมตร โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และเช็คสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และมีการบำรุงให้กลับมาสวยงามอยู่เสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายลง จะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีสีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน เพื่อความกลมกลืน และไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารงานภายในโครงการ และจัดทำระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14	-
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การดุดกกลิ่นกลิ่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-



ป้ายชื่อโครงการ

ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง

รั้วรอบโครงการ



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



การดูแลพื้นที่สีเขียว

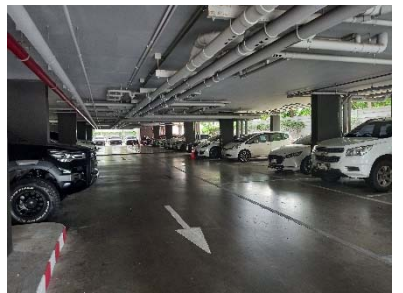
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



พื้นที่จอดรถยนต์



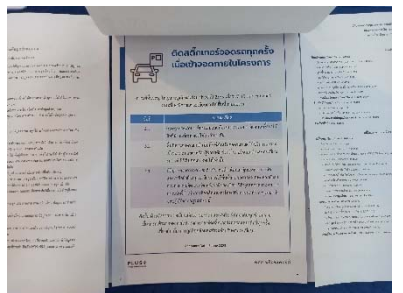
พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ระเบียบการจอดรถ



ป้ายบอกทาง



กระจกนูน

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



ป้ายกรุณาปลดเบรคมือและเกียร์ว่าง



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สันนูนลดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



ท่อระบายอากาศ



ระบบเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ลักษณะระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump



ตู้ควบคุม Transfer Pump

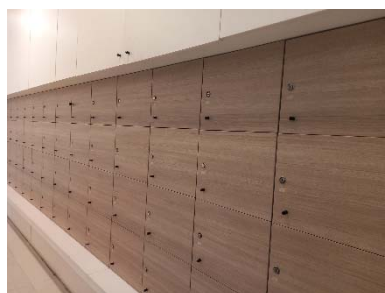


มิเตอร์น้ำประปา

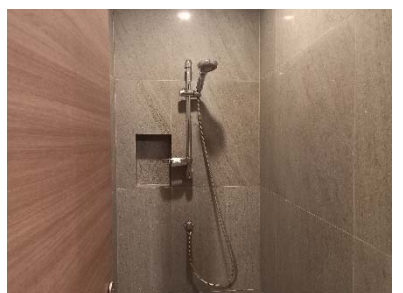
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



โถสุขภัณฑ์



ตู้เก็บของ



ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขณัฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้าย



บ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ป้ายกรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกรน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพัก
มูลฝอยประจำชั้น



การระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม



การระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



การรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย (ต่อ)



ป้ายเฉพาะเจ้าหน้าที่
บุคคลภายนอกห้ามเข้า



MDB Room



สวิตช์ไฟฟ้าแยก

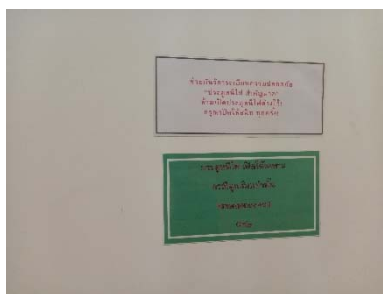


หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ประตูทางหนีไฟ



ป้ายห้ามเปิดประตูหนีไฟค้างไว้



บันไดหนีไฟ



Graphic Annunciator Fire



Fire Alarm Control Panel



Alarm Bell

Alarm System

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Eaton Call Point



Emergency Door Release



Fire Hose Cabinet



Smoke Detector



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



จุดรวมพล



ป้ายบอกเลขชั้นและแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



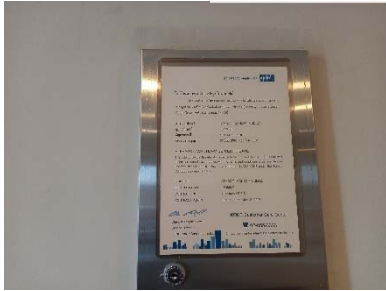
หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์

ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ป้ายพื้นที่ส่วนบุคคลบันทึกด้วย
ระบบ CCTV ตลอด 24 ชม.

ระเบียบการเข้า-ออกโครงการ

ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด

ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



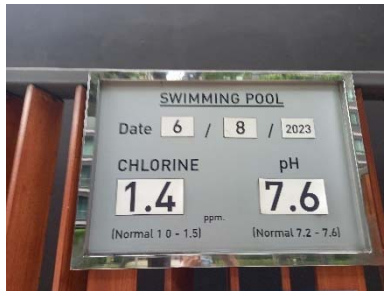
สระว่ายน้ำด้านล่าง



พื้นที่ล้างตัวสระว่ายน้ำด้านล่าง



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำด้านล่าง



ค่า pH และ คลอรีน สระว่ายน้ำด้านล่าง



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำด้านล่าง



ป้ายบอกระดับความลึก



สระว่ายน้ำอาคารสโมสร



ป้ายบอกระดับความลึก



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำอาคารสโมสร



ค่า pH และ คลอรีน สระว่ายน้ำอาคารสโมสร



พื้นที่ล้างตัวสระว่ายน้ำด้านล่าง



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ
ว่ายน้ำอาคารสโมสร



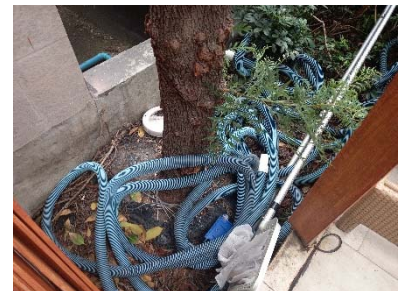
ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ

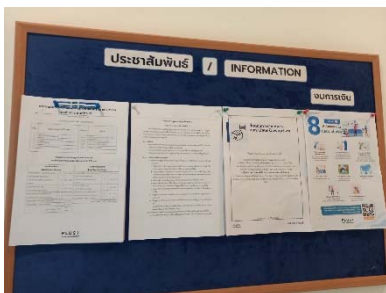


สถานที่เก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำ

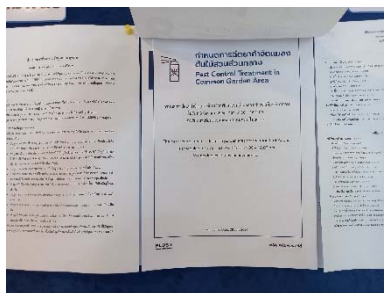


อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

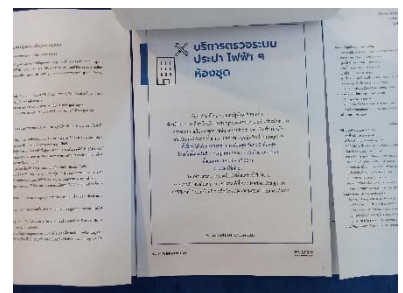
ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ (ต่อ)



บอร์ดประชาสัมพันธ์



ประชาสัมพันธ์การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



ประชาสัมพันธ์การตรวจระบบประปา
และระบบไฟฟ้า



ป้ายแจ้งอยู่ระหว่างการซ่อมแซม



รณรงค์การประหยัดพลังงาน



รณรงค์การลดปัญหาท่อตัน



ระเบียบการพักอาศัย



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



หน้าจอประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ